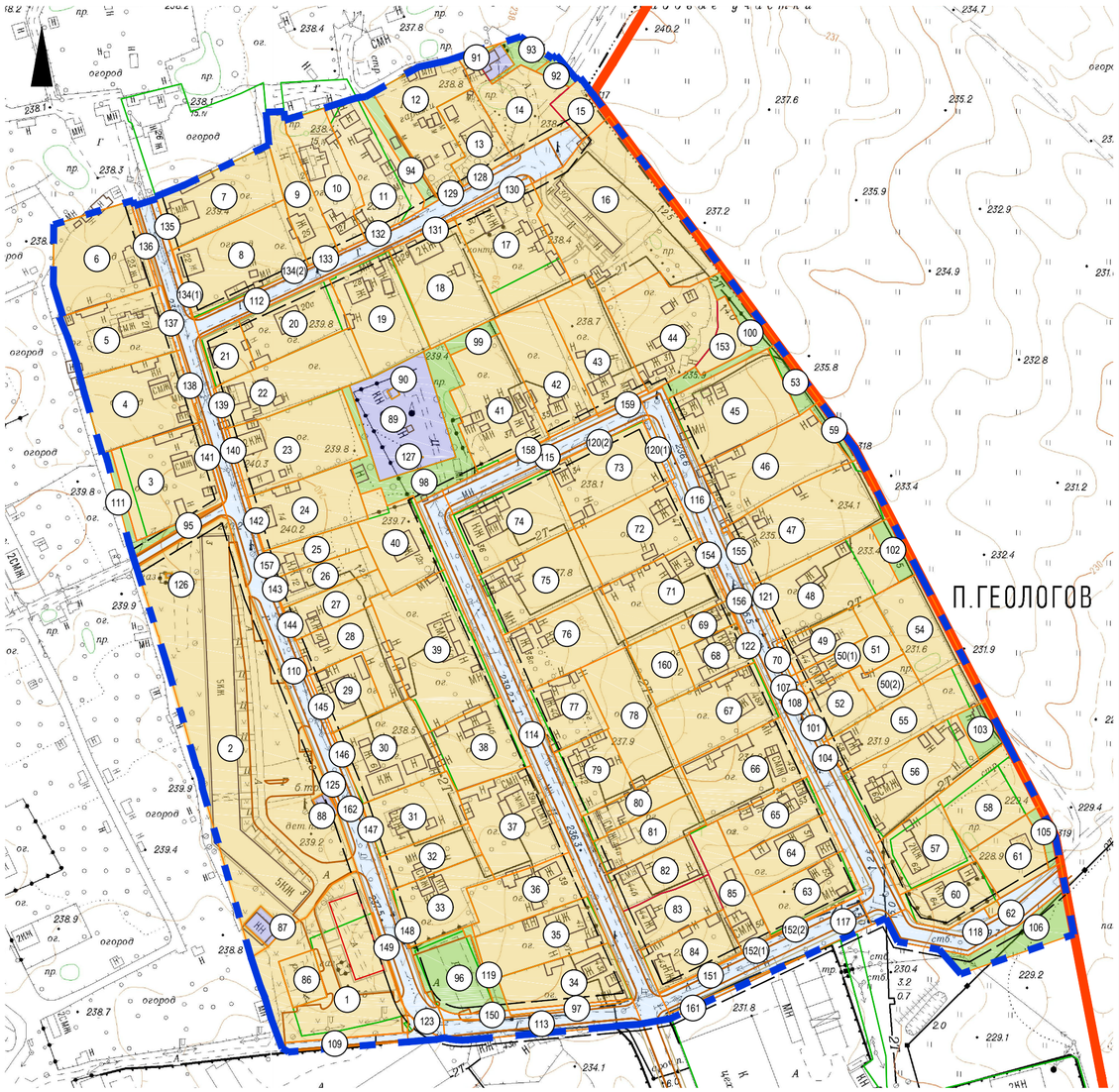


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города Смоленска
- границы территории проекта межевания
- земельные участки, границы которых включены в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования

- красные линии улично-дорожной сети

Территории земельных участков

- территории земельных участков жилой застройки
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т. ч. земельные участки улично-дорожной сети

Примечание:
1.Изменения в настоящий чертеж внесены на основании письма Администрации города Смоленска от 20.07.2022 №10/1412-исх.(разработано ООО"АБ"Пространство", ГАП - Затула С.Н. разработал - Владимирова М.В.).
2.Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. Контуры планируемых зданий указаны ориентировочно.

40 0 40 80 120 160

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ зем. уч-ка	Вид разрешённого использования	Код вида	Вид использования по ЕГРН	Площадь по проекту, м2	Площадь по ЕГРН, м2	Кадастровый номер
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Для индивидуального жилищного строительства (для индивидуальной жилой застройки)	3247	1800	67:27:0031326:48
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	-	9278	-	-
3	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1651	67:27:0031320:3
4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1669	1727	67:27:0031320:4
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1437	1500	67:27:0031320:303
6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1798	1850	67:27:0031320:6
7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1477	1483	67:27:0031321:2
8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1904	1903	67:27:0031321:3
9	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	924	928	67:27:0031321:4
10	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1202	800	67:27:0031321:73
11	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1437	1141	67:27:0031321:186
12	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1531	1532	67:27:0031321:13
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031321:12
14	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1230	1230	67:27:0031321:14
15	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	401	400	67:27:0000000:324
16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	-	4039	-	-
17	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1887	1500	67:27:0031322:7
18	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1726	1737	67:27:0031322:6
19	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальный жилой дом	1541	1500	67:27:0031322:5
20	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1164	1044	67:27:0031322:16
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	490	456	67:27:0031322:17
22	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1622	1648	67:27:0031322:3
23	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1895	1932	67:27:0031322:2
24	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1358	1373	67:27:0031322:1
25	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	593	594	67:27:0031326:43
26	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	622	623	67:27:0031326:24
27	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	702	709	67:27:0031326:23
28	Блокированная жилая застройка	2.3	-	1039	-	-
29	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	758	800	67:27:0031326:22
30	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под 2-х квартирным жилым домом	1514	1523	67:27:0031326:25
31	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1141	1142	67:27:0031326:18
32	Блокированная жилая застройка	2.3	-	723	-	-
33	Блокированная жилая застройка	2.3	Под частью жилого дома	1121	1120	67:27:0031326:27
34	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	1210	1303	67:27:0031326:12
35	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1292	1283	67:27:0031326:11
36	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1148	-	-
37	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1652	-	-
38	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1226	1100	67:27:0031326:8
39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (под многоквартирным домом)	2519	2413	67:27:0031326:49
40	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1187	1124	67:27:0000000:4789
41	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1780	1772	67:27:0031322:13
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1500	-	-
43	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для личного подсобного хозяйства	1463	1500	67:27:0031322:11
44	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуальное жилищное строительство	1866	1866	67:27:0031322:10
45	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1800	67:27:0031324:128
46	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1800	-	-
47	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	2213	2189	67:27:0031324:3
48	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1800	1471	67:27:0031324:4
49	Блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирный жилой дом	585	625	67:27:0031324:14
50	Блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирный жилой дом	612	625	67:27:0031324:15
51	Блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирный жилой дом	611	625	67:27:0031324:16
52	Блокированная жилая застройка	2.3	Под многоквартирный жилой дом	572	625	67:27:0031324:17
53	Благоустройство территории	12.0.2	Для индивидуального жилищного строительства	281	1800	67:27:0031324:128
54	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1103	-	-
55	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	1442	1300	67:27:0031324:7
56	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1800	1599	67:27:0031324:5
57	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1128	800	67:27:0031328:3
58	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1275	800	67:27:0031328:25
59	Благоустройство территории	12.0.2	-	172	-	-
60	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом в стадии незавершенного строительства	849	800	67:27:0031328:11
61	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	800	800	67:27:0031328:24
62	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом в стадии незавершенного строительства	38	37	67:27:0031328:98
63	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под незавершенным строительством жилым домом	1016	907	67:27:0031323:12
64	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	920	-	-
65	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под индивидуальным жилым домом	892	867	67:27:0031323:14
66	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1592	-	-
67	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1483	1464	67:27:0031323:16
68	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	600	67:27:0031323:22
69	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	332	340	67:27:0031323:54
70	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирный жилой дом	41	625	67:27:0031324:14
71	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530	1568	67:27:0031323:18
72	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1485	-	-
73	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	1540	1627	67:27:0031323:20
74	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилой дом	1576	1469	67:27:0031323:21
75	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1555	1500	67:27:0031323:2
76	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1508	-	-
77	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	866	800	67:27:0031323:4
78	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	1476	-	-
79	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	879	803	67:27:0031323:5
80	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	650	642	67:27:0031323:57
81	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	876	869	67:27:0031323:56
82	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	852	849	67:27:0031323:7
83	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	815	812	67:27:0031323:8
84	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Под жилым домом	941	954	67:27:0031323:9
85	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Индивидуальное жилищное строительство	875	872	67:27:0031323:11
86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Под зданием	380	380	67:27:0031326:37
87	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под ЦТП -169	179	179	67:27:0031320:8
88	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для трансформаторной подстанции №604	87	87	67:27:0031320:2
89	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для строительства станции водоочистки на артезианской скважине №45	1796	1796	67:27:0031322:19
90	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	19	-	-
91	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Обслуживание жилой застройки (под нежилым помещением - зданием бывшей котельной)	164	164	67:27:0031321:72
92	Благоустройство территории	12.0.2	-	132	-	-
93	Благоустройство территории	12.0.2	-	260	-	-
94	Благоустройство территории	12.0.2	-	361	-	-
95	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	379	-	-
96	Благоустройство территории	12.0.2	Под станцией обезжелезования и площадкой асфальтированной	1032	967	67:27:0031326:21
97	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под индивидуальным жилым домом	99	1303	67:27:0031326:12
98	Благоустройство территории	12.0.2	-	1282	-	-
99	Благоустройство территории	12.0.2	-	180	-	-
100	Благоустройство территории	12.0.2	-	593	-	-
101	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирный жилой дом	53	625	67:27:0031324:17
102	Благоустройство территории	12.0.2	-	302	-	-
103	Благоустройство территории	12.0.2	-	339	-	-
104	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	14	1300	67:27:0031324:7
105	Благоустройство территории	12.0.2	-	188	-	-
106	Благоустройство территории	12.0.2	-	758	-	-
107	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирный жилой дом	13	625	67:27:0031324:15
108	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под многоквартирный жилой дом	13	625	67:27:0031324:16
109	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	241	-	-
110	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	4457	-	-
111	Благоустройство территории	12.0.2	-	145	-	-
112	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	2014	-	-
113	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	907	-	-
114	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3229	-	-
115	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1182	-	-
116	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	3668	-	-
117	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1326	-	-
118	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	1132	-	-
119	Благоустройство территории	12.0.2	-	133	-	-
120	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Индивидуальное жилищное строительство	91	1627	67:27:0031323:20
121	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	39	1471	67:27:0031324:4
122	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	600	67:27:0031323:22
123	Улично-дорожная сеть	12.0.1	-	94	-	-
	Аннулирован					
125	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Для целей, не связанных со строительством - под площадки для обслуживания мусорных контейнеров	6	6	67:27:0031326:44
126	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Под объектами производственно-технического комплекса газификации высокого давления, состоящего из 35 газопроводов	6	6	67:27:0031320:149
127	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	-	1	-	-
128	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	800	67:27:0031321:12
129	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	1532	67:27:0031321:13
130	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	87	1500	67:27:0031322:7
131	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	12	1737	67:27:0031322:6
132	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	1	1141	67:27:0031321:186
133	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	928	67:27:0031321:4
134	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	16	1903	67:27:0031321:3
135	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	4	1483	67:27:0031321:2
136	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	52	1850	67:27:0031320:6
137	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	68	1500	67:27:0031320:303
138	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	58	1727	67:27:0031320:4
139	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	25	1648	67:27:0031322:3
140	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	42	1932	67:27:0031322:2
141	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	61	1651	67:27:0031320:3
142	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	16	1373	67:27:0031322:1
143	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	2	623	67:27:0031326:24
144	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	8	709	67:27:0031326:23
145	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилой дом	41	800	67:27:0031326:22
146	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под 2-х квартирным жилым домом	14	1523	67:27:0031326:25
147	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	4	1142	67:27:0031326:18
148	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	6	1120	67:27:0031326:27
149	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства (для индивидуальной жилой застройки)	34	1800	67:27:0031326:48
150	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под станцией обезжелезования и площадкой асфальтированной	86	967	67:27:0031326:21
151	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	16	954	67:27:0031323:9
152	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Индивидуальное жилищное строительство	26	872	67:27:0031323:11
153	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	400	400	67:27:0031322:258
154	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	39	1568	67:27:0031323:18
155	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под жилым домом	43	2189	67:27:0031324:3
156	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для индивидуального жилищного строительства	8	340	67:27:0031323:54
157	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под частью жилого дома	1	594	67:27:0031326:43
158	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для ведения личного подсобного хозяйства	8	1772	67:27:0031322:13
159	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для личного подсобного хозяйства	37	1500	67:27:0031322:11
160	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	-	662	-	-
161	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Под административно-производственным корпусом, зданием склада и зданием гаража	89	8100	67:27:0031328:1
162	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Для трансформаторной подстанцией №604	1	87	67:27:0031320:2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Грекова			
ГАП		Затула			

ПМТ-ОЧ-1

Проект планировки и проект межевания территории в городе Смоленске в границах поселка Геологов

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	2

Чертеж межевания. М 1:2000

ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "ПРОСТРАНСТВО"

Формат А2